

153



Росинбанк

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №002-221/097-2017

г.Бишкек

"08" сентября 2017 года

Открытое акционерное общество «Российский Инвестиционный Банк» именуемое в дальнейшем «Банк» в лице Заместителя директора ОАО «Росинбанк» - «Росинбанк - ЦЕНТР» Мельничук Оксаны Валерьевны, действующая на основании Доверенности №57/01 от 11.04.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Бест", именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора Аспекова Тилека Русланбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Кредитный договор, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Кредитного договора Банк предоставляет Заемщику кредит в размере 1,350,000.00 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) долларов США, сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев, на Выкуп прав требования по кредиту, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом, из расчета 12,50 (двенадцать целых пять десятых) процентов годовых.
- 1.2. Комиссия за организацию выдачи кредита в размере 0.200 (Ноль целых, двадцать сотых) процентов от суммы кредитных средств, оплачивается Заемщиком единовременным платежом при выдаче кредита.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Кредитные средства предоставляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика №1360020000114749 в филиале ОАО «Росинбанк» - «Росинбанк - ЦЕНТР».
- 2.2. Отсчет срока кредита начинается со дня перечисления Банком кредитных средств на банковский счет Заемщика, указанный в п. 2.1. настоящего Договора. Начисление процентов по кредиту начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается днем полного погашения задолженности перед Банком.
- 2.3. Начисление процентов по кредиту производится на следующих условиях:
 - день выдачи кредита не принимается в расчет начисления процентов;
 - день погашения кредита принимается в расчет начисления процентов;
 - при расчете процентов количество дней в году принимается равным 365 дням, а в месяце – фактическому количеству дней (если кредит погашается по индивидуальной графика);

- или - при расчете процентов количество дней в году принимается равным 360 дням, а в месяце – 30 дням (если кредит погашается аннуитетными платежами).
- 2.4. Выплата основного долга и процентов по кредиту производится Заемщиком согласно Графику погашения кредита и процентов (Приложение являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора). В случае нарушения сроков платежей, предусмотренных Графиком погашения кредита и процентов, Заемщик выплачивает проценты за пользование кредитом дня полного погашения задолженности перед Банком. График погашения кредита и процентов, датированный более поздним числом, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора и основанием для платежей Заемщика по кредиту, приобщается к настоящему Договору в качестве Приложения с нумерацией соответствующей очередности (3,4,5 и т.д.) и заменяет прежний График, который утрачивает силу с даты подписания Сторонами нового Графика погашения кредита и процентов или изменения Графика погашения кредита и процентов Банком в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором. Об изменении Банком односторонним порядком размера процентной ставки и Графика погашения кредита и процентов Заемщик уведомляется не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем нарочного вручения под расписку или по электронной почте Заемщика: _____ или по факсу _____ одновременно их отправкой не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней заказным письмом с уведомлением о вручении согласно п. 4.2.12 настоящего Договора. В течение этого времени Заемщик вправе досрочно погасить всю сумму задолженности по кредиту, вместе с начисленными процентами на дату погашения, со штрафными санкциями (пени, неустойки) в случае их наличия, без оплаты комиссии за досрочное полное погашение кредита предусмотренной п.4.2.12 настоящего Договора. По истечении (тридцать) календарных дней с даты отправки или вручения Заемщику уведомления новый График погашения кредита и процентов вступает в силу и считается полностью принятым Заемщиком, становится основанием для платежей Заемщика по кредиту и неотъемлемой частью настоящего Договора, а прежний График погашения кредита и процентов автоматически утрачивает силу. Заемщик настоящим безотзывно и безоговорочно подтверждает свое согласие на изменение Банком размера процентной ставки по кредиту и Графика погашения кредита и процентов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.
- 2.5. Размер годовой эффективной процентной ставки, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, указан в Приложении №1 к настоящему Договору. Годовая эффективная процентная ставка не используется при начислении процентов за пользование кредитом и носит информационный характер.
- 2.6. Датой погашения задолженности по настоящему Договору или ее частью считается день списания денежных средств со счетов Заемщика или третьих лиц открытых в Банке в счет погашения задолженности (суммы основного долга и процентов по кредиту, пени и других штрафных санкций) по настоящему Договору или день поступления денежных средств в счет погашения задолженности по настоящему Договору на корреспондентный счет Банка, в случае если погашение осуществляется перечислением денежных средств со счетов, открытых в других банках.

Если дата погашения основного долга или начисленных процентов по кредиту выпадает на нерабочий день (выходные, официальные праздники), дата погашения переносится на следующий первый рабочий день.

При непогашении Заемщиком сумм основного долга и процентов в сроки, предусмотренные в Графике погашения кредита и процентов и/или недостаточности денежных средств на счетах Заемщика в Банке для погашения задолженности по кредиту, непогашенная задолженность Заемщика переходит в просроченную задолженность и служит базой для исчисления неустойки. Неустойка уплачивается Заемщиком независимо от уплаты процентов за пользование кредитом до дня полного погашения задолженности перед Банком.

2.9. Выдаваемые Банком справки/выписки по счету учета кредита и процентов, открываемому в Банке при выдаче кредита Заемщику по настоящему Договору служат достаточным подтверждением наличия и размера задолженности Заемщика перед Банком по настоящему Договору.

2.10. Выдача кредита осуществляется только при наличии на расчетном счету Заемщика денежных средств в размере не менее 1 000 000 (Одного миллиона) долларов США.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Банк вправе:

3.1.1. проводить проверки целевого использования кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору и Договорам залога(Ипотеки);

3.1.2. в безакцептном порядке (без согласия и платежных поручений Заемщика) списывать со счетов Заемщика, открытых в Банке, сумму основного долга, процентов, комиссий Банка и других платежей, связанных с настоящим Договором, Договорами залога(ипотеки)/поручительства, при наступлении срока платежа, а также суммы, понесенных Банком почтово-телеграфных и других расходов, связанных с настоящим Договором и Договорами залога(ипотеки)/поручительства, по мере возникновения таких расходов. В случае безакцептного списания денежных средств в валюте, иной чем валюта платежа и/или понесенных Банком расходов, конвертирование списанных денежных средств в валюту платежа и/или понесенных Банком расходов, производится по установленным Банком на момент списания безналичным курсам валют, с взиманием в безакцептном порядке со счетов Заемщика сумм комиссии за проведение конвертации согласно установленным тарифам Банка;

3.1.4. в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по кредиту не более чем на 5 (пять) процентов годовых, и пересмотреть график погашения кредита и процентов исходя из изменения платы за кредитные ресурсы, состояния финансовых рынков, фактических и прогнозируемых темпов инфляции и других общеэкономических условий, а также в случаях, но, не ограничиваясь:

- утраты, повреждения или снижения стоимости обеспечения, представленного в соответствии с п.5.1 настоящего Договора, более чем на 20% от залоговой стоимости, либо прекращения права собственности на обеспечение по основаниям, предусмотренным законодательством;
- выявления факта невыполнения Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в п. 4.2, за исключением обязательств Заемщика,

предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.8, 4.2.11 и 4.2.12 настоящего Договора;

При этом об изменении Банком в одностороннем порядке размера процентной ставки и графика погашения кредита и процентов по настоящему Договору, Заемщик извещается не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора.

- 3.1.5. без получения дополнительного согласия Заемщика полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, на что Заемщик подписанием настоящего Договора выражает свое безусловное согласие. Заемщик не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без письменного согласия Банка;
- 3.1.6. предоставлять необходимые сведения и/или документы по настоящему Договору, кредиту и Заемщику:
- в Кредитное Информационное Бюро для формирования кредитной истории Заемщика;
 - в уполномоченные государственные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики.

3.2. Заемщик вправе:

- 3.2.1. производить досрочное полное погашение кредита по настоящему Договору:
- при условии предварительного письменного уведомления об этом Банка за 30 (тридцать) календарных дней до дня полного погашения кредита без оплаты штрафных санкций (комиссий и иной платы);
 - до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления письменного уведомления Банку о досрочном полном погашении кредита при соблюдении условий п.4.2.12 настоящего Договора.
- 3.2.2. производить досрочное частичное погашение кредита при условии предварительного письменного уведомления об этом Банка за 3 (три) банковских дня;
- 3.2.3. запросить новый График погашения кредита и процентов при условии, единовременного досрочного частичного погашения кредита в сумме не менее 3 (трех) взносов, не включающих текущий взнос по действующему на момент погашения Графику погашения кредита и процентов. Подписание нового Графика погашения кредита и процентов производится в срок не позднее даты внесения очередного платежа по кредиту;
- 3.2.4. на безвозмездной основе (за исключением комиссии по установленному тарифу за рассмотрение заявки Заемщика на получение кредита) отказаться от получения кредита с момента подписания настоящего Договора до момента получения денежных средств. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым и утрачивает юридическую силу с момента получения Банком письменного заявления Заемщика об отказе от получения кредита по настоящему Договору;
- 3.2.5. получить разъяснения по порядку расчетов платежей по кредиту, пени, штрафных санкций.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Банк обязан:

- 1.1. предоставить кредит в сумме в сроки и на условиях, оговоренных настоящим Договором;
- 1.2. предоставить в течение 3-х рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другое финансово-кредитное учреждение.

4.2. Заемщик обязан:

- 4.2.1. вернуть кредит и уплатить проценты по нему в сумме и в сроки, определенные п. 1.1. настоящего Договора и Графиком погашения кредита и процентов;
- 4.2.2. в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления Банком требования возместить Банку операционные, почтово-телеграфные и другие расходы, связанные с настоящим Договором и/или с Договорами залога(ипотеки)/поручительства, обеспечивающими исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору, а также оплачивать услуги и комиссии Банка в размере, предусмотренном тарифами Банка на день проведения банковской операции/оказания услуги, в том числе комиссию за пересчет Графика погашения кредита и процентов;
- 4.2.3. использовать полученный кредит строго по целевому назначению, определенному настоящим Договором. В случае не целевого использования кредита Заемщик выплачивает Банку штраф в размере 10 (Десять) процентов от суммы кредита;
- 4.2.4. выполнять все условия настоящего Договора;
- 4.2.5. ежеквартально в срок до 10-го числа второго месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала предоставлять Банку, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью Заемщика копию ежеквартальной финансовой отчетности Заемщика за отчетный квартал, а также другие документы, характеризующие финансовое состояние Заемщика по требованию Банка в течение 10 (десяти) рабочих дней;
- 4.2.6. в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления Банком требования предоставить его представителям возможность проверки обеспеченности кредита и финансового положения Заемщика путем непосредственного осмотра его имущества, занимаемых им помещений, а также представить следующие документы и/или информацию на условиях (срок, объем) необходимых Банку:
 - расчеты и прочие документы, необходимые для проверки обеспечения и целевого использования кредита;
 - иные документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния Заемщика и использования кредита.
 - информацию и документы, касающиеся деятельности Заемщика и осуществляемых им операциях в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики, регулирующего вопросы противодействия финансированию терроризма (экстремизма) легализации отмыванию доходов, полученных преступным путем (в течение 3 (трех) банковских дней);
- 4.2.7. в случае невыполнения Заемщиком условий настоящего Договора Заемщик отвечает перед Банком всем своим имуществом, принадлежащим ему на

- праве собственности, в том числе деньгами на счетах в сомах иностранной валюте;
- 4.2.8. в случае образования просроченной задолженности по настоящему Договору, независимо от вида, размера и оснований ее возникновения Заемщик обязуется выплатить Банку пеню в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начисляемую по фактическому числу дней со дня невыполнения Заемщиком обязательства, до полного погашения просроченной задолженности. Пеня уплачивается Заемщиком независимо от уплаты процентов за пользование кредитом до дня полного погашения задолженности перед Банком;
- 4.2.9. при изменении своего местонахождения: юридического/почтового адрес почтовых и банковских реквизитов, смены руководств учредителей/участников/акционеров немедленно сообщить Банку письменном виде новые сведения в течение 3-х (трех) банковских дней момента таких изменений с приложением необходимых подтверждающих документов;
- 4.2.10. не получать займы или кредиты у третьих лиц и не предоставлять имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности, в залоге третьим лицам без обязательного предварительного уведомления Банка;
- 4.2.11. при реорганизации или ликвидации Заемщика незамедлительно погасить задолженность по кредиту независимо от договорного срока ее погашения с полной уплатой процентов за фактический срок использования кредита;
- 4.2.12. в случае досрочного полного погашения кредита с момента получения кредита оплатить Банку комиссию в размере 5 (пять) процентов от общей суммы полученного кредита.
- 4.2.13. В течении 2-х (двух) месяцев со дня выдачи кредита произвести замену залога и предоставить в залог ОАО "Росинбанк" более ликвидное обеспечение в виде коммерческой недвижимости, расположенной в Бишкек, площадью не менее 3400 кв.м. В случае нарушения данного условия, Банк увеличит процентную ставку по данному кредиту до 17 процентов годовых.
- 4.2.14. в течение 1 (одного) месяца со дня выдачи кредита перейти на расчетно-кассовое обслуживание в ОАО "Росинбанк" с переводом денежных оборотов по расчетным счетам заемщика с иных финансово-кредитных учреждений с поддержанием в течение всего срока действия кредита Заемщика в Банке 100 % объема денежных оборотов по расчетным счетам Заемщика в ОАО "Росинбанк". В случае нарушения данного условия, предусмотреть штраф в размере 0,1% от размера кредита за каждый день невыполнения данного условия.
- 4.2.15. устранить юридические замечания в течение 2-х (двух) месяцев после выдачи кредита. В случае несвоевременного выполнения данного условия предусмотреть штраф в размере 0,1% от суммы кредита за каждый день невыполнения данного условия.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- 5.1. Обязательства Заемщика по настоящему Договору обеспечиваются:

Вид обеспечения	Реквизиты договора
Залог	Договор об ипотеке № 002-221/097-2017/301 08.09.17г.

	Договор об ипотеке № 002-221/097-2017/302 от 11.09.17.
Поручительство	

6. СТРАХОВАНИЕ

- 6.1. По требованию Банка Заемщик обязан страховать в течение всего срока действия настоящего Договора предмет залога против всех рисков и на условиях, согласованных между Банком и Страховой компанией выбранной Банком, с указанием Банка в страховом полисе в качестве выгодоприобретателя.
- 6.2. Все страховые и иные платежи по соответствующему договору страхования предмета залога осуществляются Заемщиком самостоятельно и за свой счет в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 6.3. Допускается заключение договора страхования на 1 (один) год, с ежегодным перезаключением договора в течение срока действия настоящего Договора. В случае заключения договора страхования на срок более 1 (одного) года, но меньше срока действия настоящего Договора, перезаключение договора страхования осуществляется по мере истечения его срока. В случае нарушения указанного требования, либо несвоевременного перезаключения договора страхования Заемщик уплачивает Банку неустойку в виде пени в размере 0 (Ноль) процентов от суммы остатка основного долга кредита за каждый день просрочки перезаключения договора страхования.
- 6.4. В случае если Заемщик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока договора страхования не перезаключит договор страхования на новый срок, Банк вправе требовать досрочного погашения кредита в полном объеме, вместе с начисленными процентами и иными суммами, причитающимися с Заемщика, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество.

7. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ ПО НЕМУ

- 7.1. Банк вправе потребовать досрочного погашения задолженности по кредиту, досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму кредита с начисленными процентами и иными суммами, причитающимися с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество, либо принять другие меры в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики в следующих случаях:
 - в случае не исполнения и ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и/или Договоров залога(ипотеки) и/или Договоров поручительства;
 - в случае объявления Заемщика неплатежеспособным в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке;
 - в иных случаях, которые по мнению Банка могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика и возможности выполнения им своих обязательств по настоящему Договору;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики и настоящим Договором.
- 7.2. При наступлении любого случая, указанного в п. 7.1 настоящего Договора, сроки по возврату кредита и уплате процентов и иных сумм, причитающихся с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, считаются наступившими.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны не несут ответственности в случае неисполнения ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Кредитному договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), таких как, но не ограничиваясь ими: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение или иные природные или техногенные катастрофы), война, военные действия любого рода, эпидемии, введение чрезвычайного положения, массовые беспорядки, революции, террористические акты, гражданские волнения, действия правительства и государственных органов, органов контроля и надзора в банковской сфере, нормативные акты, вступившие в силу после даты заключения Договора, принятие Национальным банком Кыргызской Республики и/или органами государственной власти Кыргызской Республики решения, повлекшие невозможность исполнения соответствующей Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также иные обстоятельства, которые находятся вне контроля Сторон, причем наступление форс-мажорного обстоятельства должно иметь место после вступления в силу настоящего Договора.
- 8.2. Наступление форс-мажорного обстоятельства продлевает срок исполнения обязанностей по настоящему Договору Стороной, находящейся под действием форс-мажорного обстоятельства, на период времени, равный сроку действия форс-мажорного обстоятельства.
- 8.3. Сторона, находящаяся под действием форс-мажорного обстоятельства должна известить:
- о наступлении форс-мажорного обстоятельства другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления форс-мажорного обстоятельства;
 - о прекращении форс-мажорного обстоятельства другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения форс-мажорного обстоятельства.
- 8.4. В случае нарушения требований п. 8.3. настоящего Договора Стороной находящейся или находившейся под действием форс-мажорного обстоятельства, она теряет право ссылаться на форс-мажорное обстоятельство как на основание освобождения от ответственности по настоящему Договору.
- 8.5. Наступление форс-мажорного обстоятельства в момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своих обязанностей по настоящему Договору лишает такую Сторону права ссылаться на форс-мажорное обстоятельство как на основание освобождения от ответственности по настоящему Договору.
- 8.6. Если форс-мажорное обстоятельство продолжает действовать более чем 30 (тридцать) календарных дней с момента наступления срока исполнения Заемщиком, находящимся под действием форс-мажорного обстоятельства, своего обязательства по настоящему Договору, то Банк вправе потребовать досрочного возврата кредита в полном объеме, вместе с начисленными процентами и иными суммами, причитающимися с Заемщика, а также обратиться взыскание на заложенное имущество.
- 8.7. Наступление, действие и прекращение форс-мажорного обстоятельства должны подтверждаться документом, выданным уполномоченным органом Кыргызской Республики.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение №1 «График погашения кредита и процентов»,
 - Приложение №2 «Перечень расходов (платежей) клиентов Банка (Заемщика) и штрафных санкций».
- 9.3. Разногласия и споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке на территории Кыргызской Республики, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
- 9.4. Уведомления Банка, предусмотренные настоящим Договором, вручаются Заемщику лично под роспись либо направляются Заемщику заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, или сообщенному Заемщиком согласно п. 4.2.9. настоящего Договора. Подтверждением доставки документа является документ отделения связи о направлении Банком заказного письма с уведомлением о вручении, независимо от того, находился ли Заемщик в момент вручения по указанному адресу или нет.
- 9.5. Заемщик настоящим подтверждает, что:
- не лишен правоспособности, ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора, понимает существо подписываемого настоящего Договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключать настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях;
 - получил разъяснения по порядку расчетов платежей по кредиту, пени, штрафных санкций и порядку получения/погашения кредита, в том числе с использованием банковских платежных карт, а также разъяснение о возможных рисках, связанных с получением кредита в иностранной валюте, когда доходы ожидаются в национальной валюте;
 - ему было разъяснено право получить на руки проект настоящего Договора со всеми прилагаемыми к нему документами и обратиться за юридической консультацией за пределами банка, сроком на три календарных дня;
 - ему было разъяснено право выбора языка составления настоящего Кредитного договора, Приложений к нему, Договоров залога (ипотеки) и Договоров поручительства - на государственном или на официальном языках;
 - получил один экземпляр настоящего Договора.
- 9.6. Настоящий договор составлен в 4 (Четыре) экземплярах, на русском языке имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующих/подтверждающих органов.
- 9.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств и прекращает свое действие с даты, следующей за датой фактического выполнения в полном объеме Заемщиком и Банком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением случая, предусмотренного п. 3.2.4. настоящего Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк

Заемщик

ОАО «Росинбанк»
Филиал ОАО «Росинбанк» - «Росинбанк-
ЦЕНТР»
Адрес: г Бишкек, Московская, дом 80/1
ИНН: 41301201110175
Заместитель директора филиала
Мельничук Оксана Валерьевна

ОсОО "Альфа Бест"
Адрес: Кыргызская Республика,
Бишкек, 11 мкр., дом 2, кв. 115
ИНН: 02006201710050
Генеральный директор
Аспеков Тилек Русланбекович



/Мельничук О.В./

М.П.



/Аспеков Т

и.п.н. Ансеметов

Приложение №2 к Кредитному договору №002-221/097-2017 от "08" сентября 2017 года.

Перечень расходов (платежей) клиентов Банка (Заемщика) и штрафных санкций

Расходы (платежи) клиента Банка по кредиту	
Сумма кредита	1,350,000.00 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) долларов США
Процентные платежи по кредиту	12,50 (двенадцать целых пять десятых) процентов годовых
Комиссия за рассмотрение заявки (оформление кредита)	Согласно действующим тарифам Банка
Комиссия за выдачу и администрирование кредита	2700 (Две тысячи семьсот) долларов США
Комиссия за открытие (если открытие счета обусловлено заключением кредитного договора и обслуживание (если операции по кредиту производятся в безналичной форме) ссудного и/или текущих счетов	Согласно действующим тарифам Банка
Комиссия за расчетно-кассовое обслуживание (в том числе внесение и получение клиентом наличных денег через банкомат)	Согласно действующим тарифам Банка
Платежи в пользу третьих лиц (плата за услуги страхования, нотариуса и др.)	По фактическому расходу
Комиссия за предоставление справок и выписок по счетам заемщика	Согласно действующим тарифам Банка
Комиссия за пересмотр (пересчет) Графика погашения кредита и процентов	1 000 (Одна тысяча) сом
Комиссия за досрочное полное погашение кредита до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления уведомления об этом Банку	5 (Пять) процентов от общей суммы полученного кредита
Комиссия за конвертацию валюты	Согласно действующим тарифам Банка
Другие расходы	По фактическому расходу
Штрафные санкции и пени Банка	
Пеня за просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и процентам	0,5 (ноль целых пять десятых) процентов за каждый день просрочки
Пеня за несвоевременное перезаключение Договора страхования	0 (Ноль) процентов
Пеня за просрочку пополнения депозита, предоставленного в залог по кредиту	Согласно действующим тарифам Банка
За нецелевое использование кредитных средств штраф:	10 (десять) процентов от суммы полученного кредита

Условия расторжения договора после получения денежных средств	См. комиссия за досрочное полное погашение кредита до истечения (тридцати) календарных дней со дня предоставления уведомления об этом Банку
Другие расходы	По фактическому расходу

Заемщик
 ОсОО "Альпа Вест"
 Генеральный директор
 Аспектев Иленик Юлианович



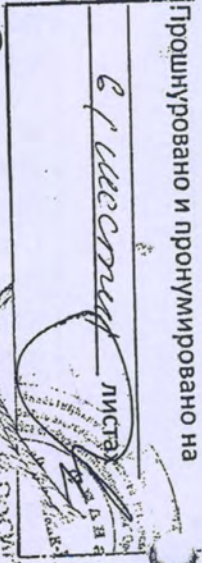
Банк
 ОАО "Росинбанк"
 Филиал ОАО «Росинбанк-Росинбанк - ЦЕНТР»
 Заместитель директора филиала
 Мельничук Оксана Валерьевна



08.09.2017



08.09.20



2018 года
 Я, Мельничук Оксана Валерьевна, частный нотариус
Республики Кыргызстан свидетельствую
 верность этой (фото) копии с подлинником документа. В последнем подчисток
 приписок зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или
 каких-либо особенностей не оказалось. 1-2418
 Зарегистрировано в реестре за № 10 сан
 Изыскано государственной пошлины 10 сан
 Частный нотариус Д.А.М.

